



Lyon 7e
la Guillotière
1 rue du Béguin

Immeuble

Références du dossier

Numéro de dossier : IA69005326

Date de l'enquête initiale : 2006

Date(s) de rédaction : 2003

Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville de Lyon

Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : immeuble

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville

Références cadastrales : 1825, H, 188 ; 1999, AL, 13

Historique

En 1825, une maison appartenant à Florat Pierre était imposée sur la parcelle H188. Cette dernière était plus large prenant de l'espace sur la rue Béguin qui était alors plus étroite. Auguste Floret hérité d'une partie de la maison de son père en 1822, et l'autre partie de son frère (Antoine-Pierre Floret) en 1848 (AC 321 WP 019). En 1868, Auguste Floret transforme une croisée en porte et inversement une porte en croisée (AC 0315 WP 055.5). En 1873, Auguste meurt et la maison revient à sa soeur, la veuve Perret. La demeure forme alors un lot avec des hangars. La maison revient à Melle Perret en 1880, qui la vend à Melle Bourbon en 1883 (AC 0315 WP 055.5). Dès 1884, elle fait aménager, par l'entrepreneur Pérolles, un magasin dans l'angle de la place Saint-Louis. La nouvelle façade de 8,35 m sur 21 m de hauteur s'aligne sur la construction au N°3 de la rue Béguin (AC 231 WP 061). En 1889, Melle Drivon acquiert la maison par voie de succession (AC 315 WP 055.5). Sur le Plan Général de la ville de Lyon de 1885, la maison est représentée avec une allée centrale orientée est-ouest. En l'empruntant depuis l'entrée située sur la façade rue de l'Hospice des Vieillards, on pouvait accéder directement à la cour située à l'arrière (AC 0004 S 249). Dès 1895, la ville entame les pourparlers avec Melle Drivon afin de lui racheter la parcelle qui entame en partie les projets d'alignement de la rue Béguin. Dès 1896 la maison est démolie. Elle comptait deux étages et une petite cave voûtée sur un quart de sa surface. Elle était en maçonnerie et couverte de tuiles creuses. Il y avait 5 locataires pour une surface de 220m² (AC 923 WP 54, Dossier n°12 bis, sous-dossier n°1, Pièce n°4, Acte de Vente). Les appartements étaient au nombre de deux par étage et avaient deux pièces. Le rez-de-chaussée servait de magasin et d'entrepôt (AC 923 WP 54, Dossier n°12 bis, sous-dossier n°1, Pièces n°5 à 12, Résiliation de Bail). En 1898, l'espace de la parcelle non touchée par l'élargissement de la rue et revendu à Leduc. Ceci explique l'étroitesse de la parcelle AL 13 (AC 923 WP 54, Dossier n°12 bis, sous-dossier n°3). Sur les plans Généraux de la ville de Lyon de 1919 et 1935, la parcelle appartient à Gacon. Sur le plan de 1951, elle est rattachée au propriétaire Boulaer. L'immeuble actuel est représenté avec son entrée principale sur la rue Béguin. Sur les versions de 1974 et 1981, Perenon le détient.

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle

Description

L'immeuble compte trois étages carrés, une cave et un étage de comble dont le versant est couvert d'ardoise. Le reste de la toiture est couvert de tuiles. La toiture ne répond pas à une forme conventionnelle et s'adapte à la forme de la parcelle. La majeure partie de sa superficie est couverte par un toit à deux pans. La structure devient rayonnante du côté ouest afin de couvrir l'angle coupé de l'immeuble et le tronçon de façade sur la rue Claude-Boyer. La façade principale est sur la rue du Béguin. La travée d'escalier est mise en valeur par un léger ressaut de la façade et par l'emploi de pilastres qui la délimite.

Elle s'individualise largement en brisant le rythme horizontal des étages carrés et en coupant la corniche couronnant la façade. Son étage de comble est en surcroît et un étage de comble supplémentaire s'y ajoute. On y accède par une trappe située dans le plafond du palier de l'étage de comble. Sa fenêtre est moins haute mais décorée d'un fronton cintré brisé à volutes surmonté d'un petit fronton triangulaire. La première volée de l'escalier est tournante, dans les étages supérieurs, elles comportent un repos. L'escalier permettant de descendre à la cave se trouve sous l'escalier principal. Il est fermé par une cage en bois.

Éléments descriptifs

Matériau(x) de couverture : tuile

Étage(s) ou vaisseau(x) : 3 étages carrés, étage de comble, sous-sol

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à un pan ; toit à deux pans ; croupe polygonale ; croupe

Escaliers : escalier dans-oeuvre : escalier tournant à retours avec jour

Typologies et état de conservation

Typologies : un corps de bâtiment

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Bar de la Bascule

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AD Rhône. 3P 123/122. Etat des sections de la commune de la Guillotière, 1825.**
AD Rhône. 3P 123/122. **Etat des sections de la commune de la Guillotière, 1825.**
AD Rhône : 3P 123/122
- **AC Lyon. 321 WP 021. Voirie urbaine - Elargissement de la rue Béguin, 1866-1912.**
AC Lyon. 321 WP 021. **Voirie urbaine - Elargissement de la rue Béguin, 1866-1912.**
Acquisition de la maison située à l'angle des rues du Béguin et de l'Hospice des Vieillards
- **AC Lyon. 0315 WP 055 5. Construction rue de Provence. 1856 à 1885.**
AC Lyon. 0315 WP 055 5. Construction rue de Provence. 1856 à 1885.
Permis de modification 19 juin 1868
- **AC Lyon. 0315 WP 061. Alignement de la rue Béguin. Autorisation de modifications 31 juillet 1852,**
AC Lyon. 0315 WP 061. Alignement de la rue Béguin. Autorisation de modifications 31 juillet 1852,
propriétaire Mollet Autorisation de modifications 9 octobre 1856, propriétaire Baugus Autorisation de
modifications 2 avril 1879, propriétaire Long Autorisation de modifications 12 juin 1884, propriétaire Bourbon
Autorisation de modifications 21 février 1884, propriétaire Bourbon Autorisation de modifications 11 octobre
1886, propriétaire Loubet, pétitionnaire Mareband Autorisation de modifications 25 janvier 1895, propriétaire
Armand Loubet Autorisation de modifications 6 août 1895, propriétaire Armand Loubet Autorisation de
modifications 6 novembre 1895, propriétaire Deville
Autorisation de construire du 21 février 1884
- **AC Lyon. 923 WP 54. Création de nouvelles rues dans le quartier des Hirondelles. 1888 à 1935.**
AC Lyon. 923 WP 54. Création de nouvelles rues dans le quartier des Hirondelles. 1888 à 1935.
Dossier n°12 bis, sous-dossier n°1 : pièce n°29, 26 août 1897

Documents figurés

- **AC Lyon. 4 S 249. Plan général de la ville de Lyon. Ech. 1 : 500.**

Plan général de la ville de Lyon. Ech. 1 : 500. (AC Lyon. 4 S 249 : 1886, 1919,1935,1951,1974,1981).
1886
AC Lyon : 4 S 249

Illustrations



Plan masse et de situation,
extrait de <http://cadastre.gouv.fr>
Dess. André Céréza
IVR82_20136902435NUDA



Façades sur rue et angle de
l'immeuble vus depuis le sud-ouest
Phot. Maryannick Chalabi
IVR82_20066901354NUCA



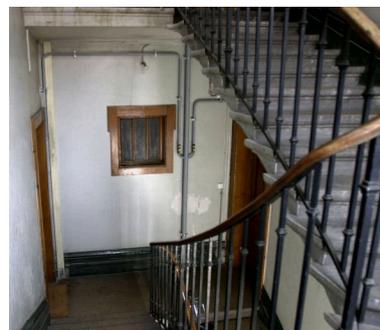
Elévation sur la place Saint-Louis
Phot. Eric Dessert
IVR82_20046904603NUCA



Façade sur la rue Béguin
Phot. Maryannick Chalabi
IVR82_20066901353NUCA



Partie supérieure de
l'élévation sur la rue Béguin
Phot. Maryannick Chalabi
IVR82_20066901352NUCA



Palier du troisième étage et dernière
volée d'escalier vus depuis le repos
Phot. Maryannick Chalabi
IVR82_20066901351NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Présentation du secteur d'étude Lyon Guillotière (IA69005009) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 7e, la Guillotière
Immeubles du secteur d'étude La Guillotière (IA69005010) Lyon 7e, la Guillotière

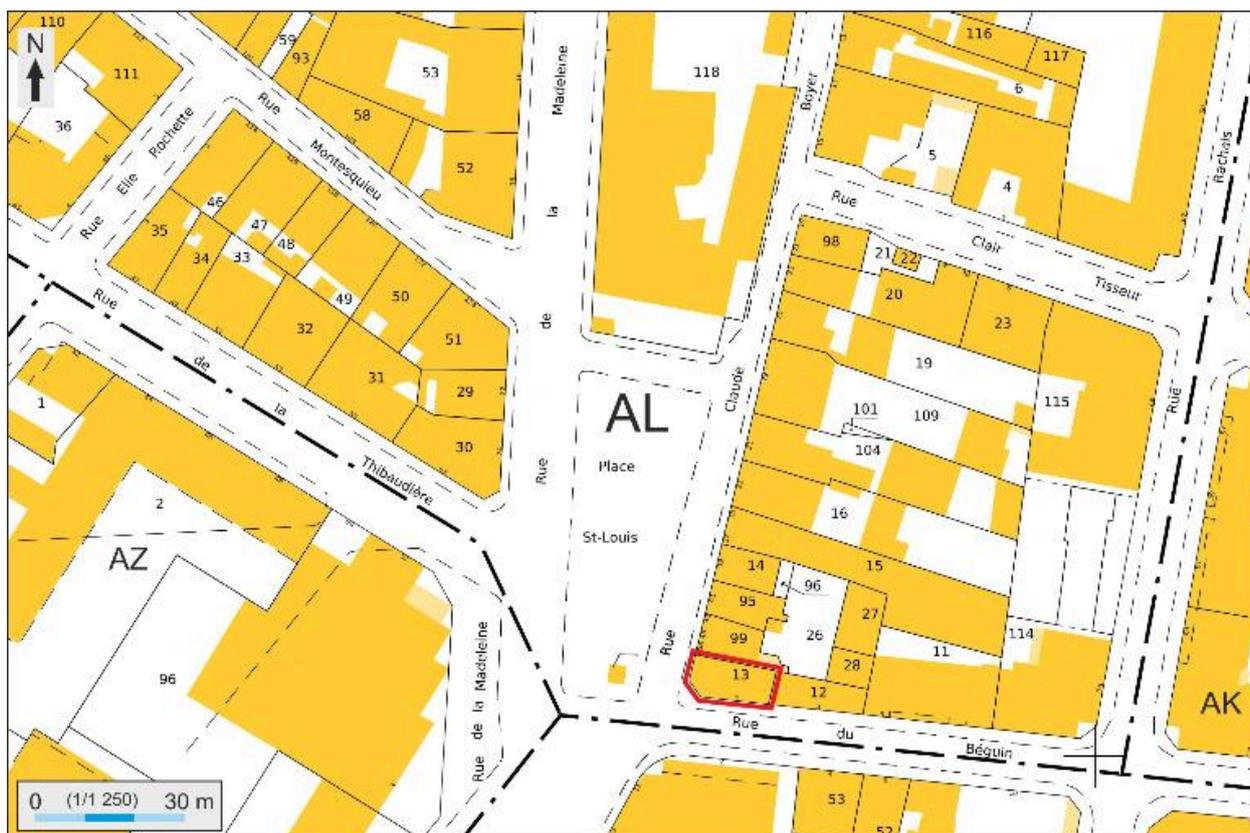
Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Rue du Béguin (IA69006780) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 7e, la Guillotière, rue du Béguin

Auteur(s) du dossier : Maryannick Chalabi, Catherine Guégan, Gwenaëlle Grange

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon



Plan masse et de situation, extrait de <http://cadastre.gouv.fr>

IVR82_20136902435NUDA

Auteur de l'illustration : André Céréza

Date de prise de vue : 2013

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ministère des finances, CIDF, Service du cadastre
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façades sur rue et angle de l'immeuble vus depuis le sud-ouest

IVR82_20066901354NUCA

Auteur de l'illustration : Maryannick Chalabi

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation sur la place Saint-Louis

IVR82_20046904603NUCA

Auteur de l'illustration : Eric Dessert

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sur la rue Béguin

IVR82_20066901353NUCA

Auteur de l'illustration : Maryannick Chalabi

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Partie supérieure de l'élévation sur la rue Béguin

IVR82_20066901352NUCA

Auteur de l'illustration : Maryannick Chalabi

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Palier du troisième étage et dernière vollée d'escalier vus depuis le repos

IVR82_20066901351NUCA

Auteur de l'illustration : Maryannick Chalabi

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation