



Inventaire général du patrimoine culturel

Rhône-Alpes, Savoie Aix-les-Bains Quartier de la gare 17 boulevard de Russie

maison, dite les Hortensias, actuellement la Maisonnette

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001841 Date de l'enquête initiale : 2009 Date(s) de rédaction : 2009

Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains

Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination: maison

Appellation: Les Hortensias, la Maisonnette

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville

Références cadastrales: 1879. E 38-39 p.; 2004, CE, 184

Historique

Albert Martin se fait construire cette maison, en 1906, par les entrepreneurs Bonna frères. Ces derniers lui avaient déjà bâti, en 1899, une première villa dans la même propriété, avec entrée rue de l'Avenir. En septembre 1908, la propriété est divisée en deux parcelles bâties distinctes. La maison prend le nom de "Les Hortensias" en 1910. En 1959, un garage est accolé aux deux petites dépendances existantes en fond de parcelle.

Période(s) principale(s): 1er quart 20e siècle

Dates: 1906 (daté par source)

Auteur(s) de l'oeuvre : Frères Bonna (entrepreneur, attribution par source)

Description

La maison, avec cour à l'avant et jardin à gauche et à l'arrière, est séparée de la rue par un muret surmonté d'une grille. Elle se compose de deux corps de bâtiment perpendiculaires, celui de gauche formant avant-corps. La construction en moellons sur soubassement en pierre de taille, compte un sous-sol partiellement enterré, un rez-de-chauassée surélévé, un étage carré et un étage de comble éclairé par des baies percées dans les pignons. La polychromie des façades au crépi rouge et aux encadrements en béton moulé blanc, est encore accentuée par le décor de fausses briques peint sur les encadrements.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre ; enduit ; moellon

Matériau(x) de couverture : tuile mécanique

Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 2 étages carrés, étage en surcroît

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis

Escaliers:

Statut, intérêt et protection

PLU 2007 : étoile creuse (bâti intéressant : démolition soumise à permis de démolir)

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- AC Aix-les-Bains. 1 O 205, n° 117. Autorisation de voirie accordée à A. Martin, propriétaire, pour AC Aix-les-Bains. 1 O 205, n° 117. Autorisation de voirie accordée à A. Martin, propriétaire, pour construire un mur de clôture le long de sa propriété en bordure du boulevard de la Gare prolongé, ainsi que l'alignement nécessaire, 20 octobre 1906
- AC Aix-les-Bains. 1 O 205, n° 122. Autorisation de voirie accordée à Mrs Bonna frères,
 AC Aix-les-Bains. 1 O 205, n° 122. Autorisation de voirie accordée à Mrs Bonna frères, entrepreneurs,
 pour construire une villa pour le compte de M. Albert Martin, boulevard de la Gare prolongé, 30 octobre
 1906
- AC Aix-les-Bains. 1 O 205, n° 129. Autorisation de voirie accordée à A. Martin, propriétaire, pour AC Aix-les-Bains. 1 O 205, n° 129. Autorisation de voirie accordée à A. Martin, propriétaire, pour établir deux portes dans le mur de clôture de sa propriété pour accès rue de l'Avenir et boulevard de la Gare prolongé, 28 novembre 1906
- AC Aix-les-Bains. 1 O 209, n° 109. Autorisation de voirie accordée à A. Martin, Chalet des
 AC Aix-les-Bains. 1 O 209, n° 109. Autorisation de voirie accordée à A. Martin, Chalet des Pervenches,
 pour donner le nom de "Les Hortensias" à la maison qu'il possède boulevard de la Gare prolongé, 6
 octobre 1910
- AC Aix-les-Bains. 184 W 58, n° 1862. Autorisation de bâtir accordée à Demolis Léopold et Albert AC Aix-les-Bains. 184 W 58, n° 1862. Autorisation de bâtir accordée à Demolis Léopold et Albert pour la construction d'un garage, 17 boulevard de Russie, 10 juin 1959

Documents figurés

- [Croquis au dos de la demande de A. Martin pour ouvrir deux portails dans le mur de clôture de sa [Croquis au dos de la demande de A. Martin pour ouvrir deux portails dans le mur de clôture de sa propriété] / Albert Martin. Aix-les-Bains, 28 novembre 1906. Ech. 1 : 100. 1 dessin : encre ; 25 x 17,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 205, n° 129)
- Propriété de Messieurs Demolis Léopold, Démolis Albert, 17 boulevard de Russie, Aix-les-Bains. Propriété de Messieurs Demolis Léopold, Démolis Albert, 17 boulevard de Russie, Aix-les-Bains. Construction d'un garage, plan masse / [Mojet, géomètre]. Aix-les-Bains, 24 avril 1959. Ech. 1:500. 1 tirage de plan; 32,5 x 22,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 58, n° 1862)

Annexe 1

ANNEXE 1

Liste des propriétaires

1879 : Tatin François (vigne)

1884: Tatin Nicolarde (vigne)

1898 : Martin Albert, fils de Louis, jardinier-horticulteur

1925 : Romeu Jaime, industriel à Lyon

1943 : Romeu Jaime, la veuve et les héritiers, à Paris

1949 : Exertier Marius, cafetier à Allevard (Isère)

1960 : Demolis Leopold, époux Perret Ida et Demolis Francisque, époux Vaillat Marie

1974 : Demolis Leopold et Demolis Francisque, la veuve

1978 : Demolis Leopold, la veuve et Demolis Francisque, la veuve

1980: Citroni Francesco

Données complémentaires

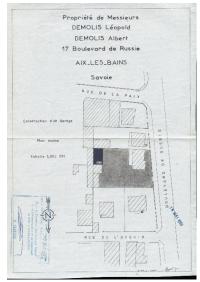
F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aixles-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

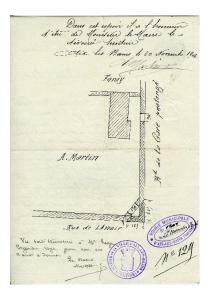
105 Zums (Immediate , Ividison , I	
Position	sur cour
Mitoyen	non
Alignement	0
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	2
Type de clôture	muret surmonté d'une grille
Villégiature	0
Situation de la porte d'entrée	centrée
Passage	non
Nombre d'étages	1
Entresol	0
Nombre de travées	3
Balcon	0
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	calcaire
Matériaux des encadrements	béton moulé
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit fermé
Cour	cour et jardin
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	élémentaire
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0

Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l'escalier
Datation principale	1er quart 20e siècle
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

Illustrations



Plan-masse Repro. François Fouger IVR82_20117300806NUCB



Projet de portails Repro. François Fouger IVR82_20117300805NUCB



Vue générale Phot. François Fouger IVR82_20117300422NUCA



Vue générale rapprochée Phot. François Fouger IVR82_20127300152NUCA



Façade Phot. François Fouger IVR82_20117300423NUCA



Vue de trois-quart gauche Phot. François Fouger IVR82_20117300421NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

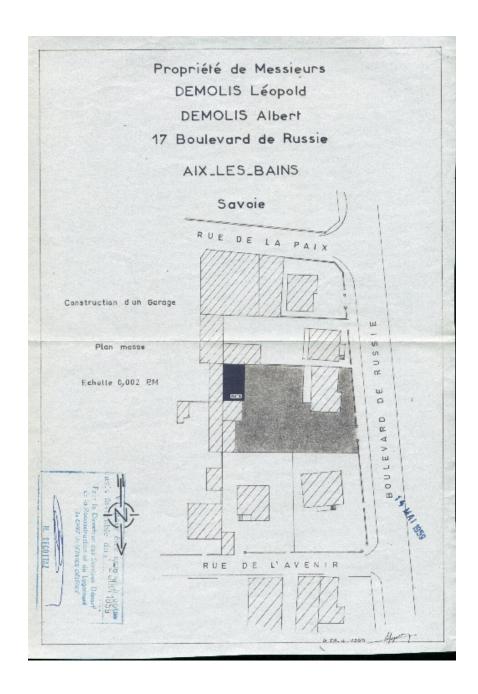
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains

Oeuvre(s) contenue(s) : Oeuvre(s) en rapport :

Boulevard de Russie (IA73001297) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Quartier de la gare Secteur urbain de la Gare (IA73001159) Aix-les-Bains, Quartier de la gare

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange, Philippe Gras

Copyright(s): © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel; © Ville d'Aix-les-Bains



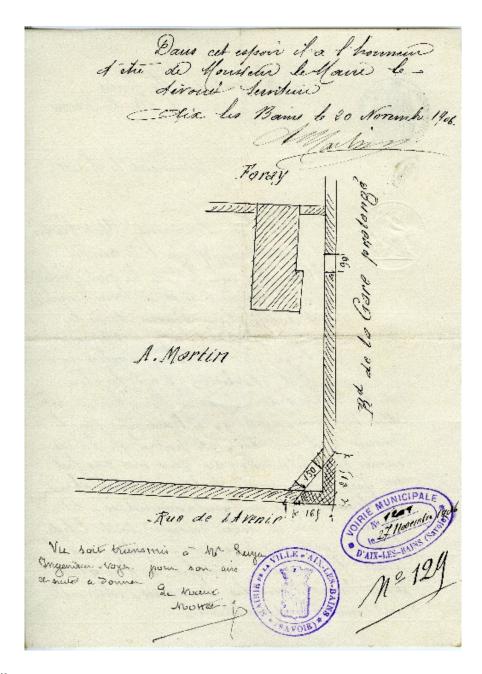
Plan-masse

Référence du document reproduit :

• Propriété de Messieurs Demolis Léopold, Démolis Albert, 17 boulevard de Russie, Aix-les-Bains. Propriété de Messieurs Demolis Léopold, Démolis Albert, 17 boulevard de Russie, Aix-les-Bains. Construction d'un garage, plan masse / [Mojet, géomètre]. Aix-les-Bains, 24 avril 1959. Ech. 1:500. 1 tirage de plan; 32,5 x 22,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 58, n° 1862)

IVR82_20117300806NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger © Archives municipales d'Aix-les-Bains reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Projet de portails

Référence du document reproduit :

• [Croquis au dos de la demande de A. Martin pour ouvrir deux portails dans le mur de clôture de sa [Croquis au dos de la demande de A. Martin pour ouvrir deux portails dans le mur de clôture de sa propriété] / Albert Martin. Aix-les-Bains, 28 novembre 1906. Ech. 1 : 100. 1 dessin : encre ; 25 x 17,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 205, n° 129)

IVR82_20117300805NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger © Archives municipales d'Aix-les-Bains reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale

IVR82_20117300422NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale rapprochée

IVR82_20127300152NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

 ${\mathbb O}$ Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; ${\mathbb O}$ Ville d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade

IVR82_20117300423NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de trois-quart gauche

IVR82_20117300421NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation