Rhône-Alpes, Haute-Savoie
Viuz-la-Chiésaz
les Prés Masson
allée du Cret de l'Eglise

Ferme du Pré Masson

Références du dossier

Numéro de dossier : IA74003025
Date de l'enquête initiale : 2017
Date(s) de rédaction : 2020
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire du Parc naturel régional du Massif des Bauges
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme
Appellation : Pré Masson

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1732, Su, 946, 949 ; 1892, A10, 905, 906 ; 1892, A8, 795, 797

Historique

La mappe sarde de 1732 pointe l'existence, à l'emplacement de la ferme actuelle, d'une maison (n° 949) appartenant à Nouvellet Jacques Joseph, avocat à Annecy. Autour ce celle-ci, une autre petite construction (également maison) et trois jardins appartenant à la même personne. Les matrices de 1808 pointe, à la place de la parcelle ancienne 950 (un jardin) la présence d'un four à pain sous le numéro 946 (même propriétaire). Aujourd'hui la date 1764 est gravée sur le claveau du linteau de la grange. La ferme ne semble pas dater, en l'état actuel, du 18e siècle. Présence de remplois (baies chanfreinées) sur la face arrière du logis.
En 1892 Jacquier Michel, rentier à Rumilly est propriétaire de l'ensemble des bâtiments situés au lieu-dit les Prés Jacquier : A10 905 (maison) / 906 (jardin) / A8 793 (jardin) / 795 (bâtiment) / 797 (four à pain). Nous notons la présence sur le mur pignon ouest de la maison (actuelle ferme) d'un escalier desservant une petite galerie (encore existante) pour l'accès aux chambres du logis.
L'étable attenante au logis est transformée en cave vers 1950, l'extension au revers de la façade (étable et remise) date de 1970. La remise sur le pignon Est est construite en 1930. La fenêtre de la chambre des commis (à droite de la façade principale) est transformée en porte dans les années 1960. Le four à pain qui se trouvait dans le petit édicule en face de la ferme, encadré de petites dépendances, a été détruit avant 1950.
La ferme est achetée par le grand-père du propriétaire actuel (M. Barbier) en 1927. Elle pouvait contenir, en l'état actuel environ 12 vaches sur deux rangs dans la première étable attenante au logis, puis successivement, pour les deux étables en ligne situées après la grange, 14 vaches plus un cheval et 10 vaches. Il y avait sur le domaine une treille dans un champ, sinon des pommes d'où l'existence d'un pressoir (actuellement au milieu de la cour, socle en pierre et vis en métal).

Période(s) principale(s) : 18e siècle (?), milieu 19e siècle
Période(s) secondaire(s) : 2e moitié 20e siècle
Dates : 1764 (porte la date)

Description

La ferme, de type à juxtaposition en ligne, possède son logis à son extrémité ouest puis successivement vers l'ouest d'une cave (ancienne étable) qui abritait le pressoir (à l'extérieur aujourd'hui), d'une grange (date 1764 sur le claveau du linteau),

de deux étables et d'une remise, adossées les unes aux autres en profondeur, puis d'une remise contre le mur pignon est. Les communs sont couverts par un fenil aux larges ouvertures actuellement murées en moellons de béton.
Le logis comporte, en sous-sol, accessible par un escalier en pierre intérieur situé dans la cuisine, une cave (présence de deux jours sur la façade arrière dont un est chanfreiné). Le rez-de-chaussée, de plain-pied comporte plusieurs espaces : une cuisine à gauche, puis le pèle adossé à la cuisine, une chambre pour les commis à droite. L'étage carré comprend les chambres (au nombre de 4 ?), accessibles par un escalier droit en pierre extérieur, adossé au mur pignon ouest, supporté par un massif maçonné et desservant une galerie sur laquelle ouvre une porte d'accès. Au pied du massif maçonné, sur sa face ouest, deux petits espaces mitoyens sont aménagés (deux portes et deux jours) pour des cochons (?).
Le bâtiment est construit en moellon de calcaire et enduit à la chaux pour le logis, au ciment pour les communs., l'encadrement des baies est en pierre de taille calcaire (ciment pour les deux baies encadrant la porte centrale du logis et béton pour les espaces situés à droite de la grange). La large porte de la grange, en arc segmentaire est en calcaire. La toiture à longs pans et croupes est couverte en dalles de fibrociment pour le logis et en tuiles plates mécaniques pour les communs. La toiture désaxée, permet d'établir sur la façade principale et sur le pignon ouest (au-dessus de l'escalier d'accès aux chambres) de profonds avant-toits fermés.
De l'autre côté de la route, une remise de plan rectangulaire abrite de la paille. Les trois murs qui encadrent l'espace central sont maçonnés, avec bardage bois vertical sur les pignons. La toiture à longs pans est couverte de dalles en fibrociment.
L'ancien four à pain, maçonné et enduit à la chaux, est adossé à un poulailler situé sur son revers, et protégé sur sa face avant par l'avancé du toit à longs pans et couvert de tuiles plates mécaniques.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile plate mécanique, ciment amiante en couverture
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 1 étage carré, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe
Escaliers : escalier dans-oeuvre : escalier droit, en maçonnerie ; escalier de distribution extérieur : escalier droit, en maçonnerie

Typologies et état de conservation

Typologies : ferme à juxtaposition

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Données complémentaires

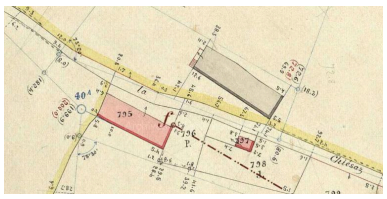
F-JDT-Fermes-Bauges

Implantation dans le parcellaire	sur rue
Mitoyenneté	Non
Emplacement de la façade principale	gouttereau ou grand côté
Pignon à redents	Non
Niche à statuette	Non
Matériaux d'encadrement des ouvertures du logis	calcaire
Type de linteau de la porte du logis	droit
Type de piédroit de la porte du logis	assemblé
Accès au logis	plain-pied
Emplacement de la cuisine	rez-de-chaussée

Emplacement des chambres par rapport à la cuisine	au niveau supérieur
Couronnement de l'élévation	avant-toit fermé
Débord de toiture	débords inégaux par toit désaxé
Cave à vin	Oui
Alpage	Non
Grange	Non
Chai	Non
Scierie	Non
Type de linteau des portes de la grange-étable	en arc segmentaire
Pont	Non
Implantation dans la pente	replat

Illustrations

AD 74, 1C d 122-copie. Viuz-la-Chiésaz – Copie de la mappe. 1732. Détail de la ferme du Pré Masson. Phot. Thierry Monnet IVR84_20207401771NUCA



AD 74, 3P3 9395, Section A, Feuille n° 8, parcelles n° 739 à 832. Plan cadastral parcellaire de la commune de Viuz-la-Chiésaz. 1892. Détail de la ferme de Pré Masson. Phot. Thierry Monnet IVR84_20207401772NUCA

Vue d'ensemble de la façade principale orientée au sud. Phot. Thierry Monnet IVR84_20207401757NUCA

Vue d'ensemble du logis sur cour. Phot. Thierry Monnet IVR84_20207401758NUCA

Vue densemble des communs. Phot. Thierry Monnet IVR84_20207401759NUCA

Détail du linteau daté de la grange, linteau en arc segmentaire. Phot. Thierry Monnet IVR84_20207401760NUCA

Vue intérieure partielle de l'écurie à cheval des communs.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20207401769NUCA

Vue arrière du logis, partie est. Baie chanfreiné de la cave.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20207401761NUCA

Vue arrière du logis, partie ouest.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20207401762NUCA

Vue d'ensemble de la montée d'escalier conduisant aux chambres située à l'étage carré du logis. Escalier situé sur le mur pignon ouest.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20207401763NUCA

Vue arrière du massif supportant la montée d'escalier extérieure
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20207401764NUCA

Réduits aménagés dans le massif supportant l'escalier extérieur, élévation latérale ouest.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20207401765NUCA

Vue partielle de la toiture du logis avec ses cheminées en brique
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20207401766NUCA

Vue d'ensemble de la remise à foin.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20207401767NUCA

Vue d'ensemble du four à pain avec son auvent.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20207401768NUCA

Vue d'ensemble du pressoir
déplacé dans la cour.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20207401770NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Présentation de la commune de Viuz-la-Chiésaz (IA74003016) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Viuz-la-Chiésaz
Les fermes, mazets et chalets d'alpage des Hauts de l'Albanais (IA00141282)
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Ecart de la Chiésaz (IA74003022) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Viuz-la-Chiésaz, la Chiésaz

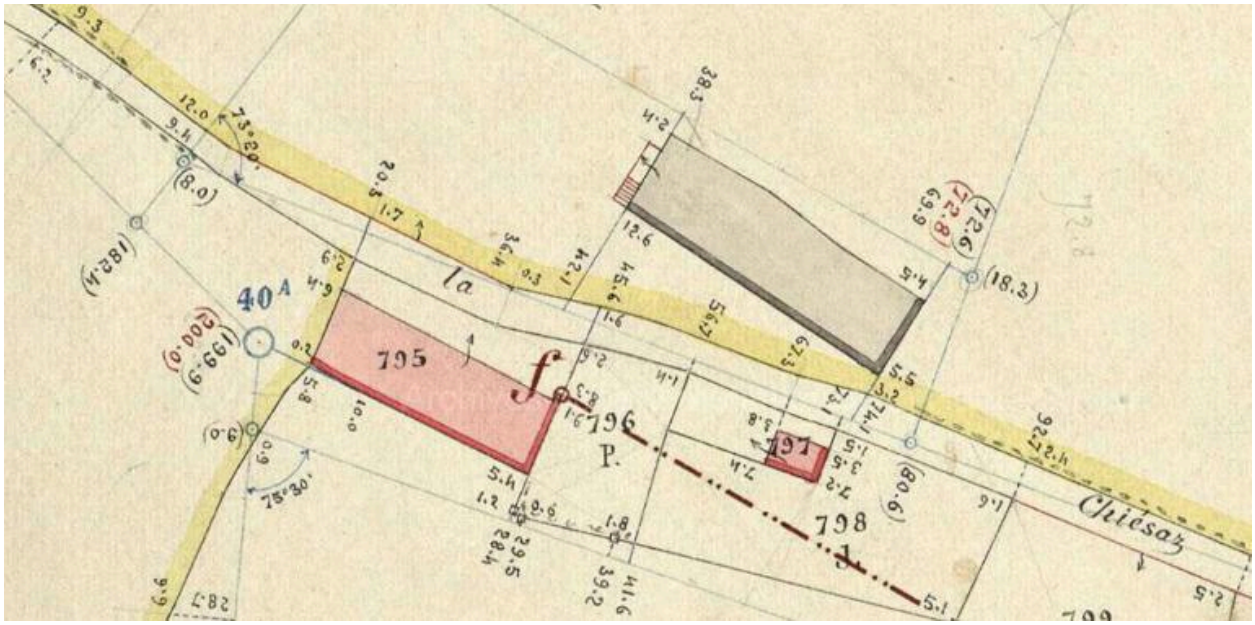
Auteur(s) du dossier : Thierry Monnet, Thierry Monnet, Caroline Guibaud
Copyright(s) : © Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges

AD 74, 1C d 122-copie. Viuz-la-Chiésaz – Copie de la mappe. 1732. Détail de la ferme du Pré Masson.

Référence du document reproduit :

- **AD 74, 1C d 122-copie. Viuz-la-Chiésaz – Copie de la mappe. 1732.**
  AD 74, 1C d 122-copie. Viuz-la-Chiésaz – Copie de la mappe. La présente carte a été / copiée sur l'originale levée en mesure à l'occasion de la mensuration générale de la Savoye par le géomètre Joseph Savillan / assisté par le Trabucand Bernard l'estimateur d'office Gabriel Vellez et estimateurs de la Paroisse Pierre Perousse / et Claude Lavy , indicateurs locaux Pierre Masson, Martin Perousse signés respectivement sous le département du Sr / Cheuvel Délégué visé par luy. Commencé le 22e 9bre 1729 et terminé le 27e may 1730 et ayant été collationnée / et trouvée conforme à son original elle été signée par ordre de Monsieur l'Intendant général / [Signé] Petitti / à Chambéry le 20 Xbre 1732 / [Signé] Cocelli.
  Lien permanent : http://archives.hautesavoie.fr/ark:/67033/a011400141516cfP8Ja
  AD Haute-Savoie : 1C d 122-copie

IVR84_20207401771NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2020
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



AD 74, 3P3 9395, Section A, Feuille n° 8, parcelles n° 739 à 832. Plan cadastral parcellaire de la commune de Viuz-la-Chiésaz. 1892. Détail de la ferme de Pré Masson.

Référence du document reproduit :

- **AD 74, 3P3 9395, Section A, Feuille n° 8, parcelles n° 739 à 832. Plan cadastral parcellaire de la commune de Viuz-la-Chiésaz. 1892**
  AD 74, 3P3 9395, Section A, Feuille n° 8, parcelles n° 739 à 832. Plan cadastral parcellaire de la commune de Viuz-la-Chiésaz. Canton d'Alby-sur-Chéran / Arrondissement d'Annecy, département de la Haute-Savoie / Dressée par Mr. Bayet élève géomètre / Sous la direction / de Mr. Gueugnon, géomètre de 1ère classe. / Viuz-la-Chiésaz, le 12 novembre 1892 / Echelle 1 : 1000
  Lien permanent : http://archives.hautesavoie.fr/ark:/67033/a0114533027594VVyvF
  AD Haute-Savoie : 3P3 9395

IVR84_20207401772NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2020
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges ; © Archives départementales de la Haute-Savoie
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble de la façade principale orientée au sud.

IVR84_20207401757NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2017
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble du logis sur cour.

IVR84_20207401758NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2017
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue densemble des communs.

IVR84_20207401759NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2017
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Détail du linteau daté de la grange, linteau en arc segmentaire.

IVR84_20207401760NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2017
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue intérieure partielle de l'écurie à cheval des communs.

IVR84_20207401769NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2017
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue arrière du logis, partie est. Baie chanfreiné de la cave.

IVR84_20207401761NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2017
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue arrière du logis, partie ouest.

IVR84_20207401762NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2017
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble de la montée d'escalier conduisant aux chambres située à l'étage carré du logis. Escalier situé sur le mur pignon ouest.

IVR84_20207401763NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2017
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue arrière du massif supportant la montée d'escalier extérieure

IVR84_20207401764NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2017
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Réduits aménagés dans le massif supportant l'escalier extérieur, élévation latérale ouest.

IVR84_20207401765NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2017
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue partielle de la toiture du logis avec ses cheminées en brique

IVR84_20207401766NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2017
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble de la remise à foin.

IVR84_20207401767NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2017
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble du four à pain avec son auvent.

IVR84_20207401768NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2017
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble du pressoir déplacé dans la cour.

IVR84_20207401770NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2017
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation