



Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Franklin Roosevelt-Lafin
24 rue de Lafin, 29 rue Joseph Mottet

Maison, dite Les Gravières

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73002218
Date de l'enquête initiale : 2013
Date(s) de rédaction : 2013
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Appellation : Les Gravières

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879, C, 1210 p. ; 2004, BR, 138

Historique

Cette maison a été bâtie en 1914 pour François Clerc, négociant à Lyon. Si elle semble occupée de manière saisonnière les premières années, elle devient certainement une résidence principale à partir de 1925 lorsqu'elle est cédée à César Croizat.

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle ()
Dates : 1914 (daté par source)

Description

Cette maison est implantée au fond d'une parcelle profonde close d'un muret surmontée d'une grille, longée à l'ouest par la rue de Lafin et au nord par la rue Joseph Mottet. Depuis le portail d'entrée, dont l'un des piliers porte une plaque inscrite « La Gravière », une allée mène à la maison entourée d'un jardin et donnant sur une cour à l'arrière.

De plan rectangulaire, le bâtiment présente une façade principale à trois travées. Un grand pignon prenant le jour par une lucarne placée dans l'alignement d'un balcon au premier étage et d'une porte d'entrée décorée d'une ferronnerie au rez-de-chaussée surélevé mettent en valeur la travée centrale. La composition horizontale est marquée par un perron terrasse, orné d'une balustrade, courant sur toute la longueur du rez-de-chaussée surélevé et par un bandeau continu entre les encadrements des baies de l'étage. Une seconde entrée est pratiquée dans l'élévation postérieure rythmée par trois travées régulières amorties par deux lucarnes sur le versant. Sur l'ensemble des élévations, les baies cintrées du rez-de-chaussée présentent un arc en briques et des agrafes reprises sur les encadrements moulurés des ouvertures percées à l'étage.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Plan : plan rectangulaire régulier
Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, comble à surcroît
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à deux pans, demi-croupe

Décor

Techniques : ferronnerie, maçonnerie

Statut, intérêt et protection

PLU 2007 : étoile creuse (bâti intéressant : démolition soumise à permis de démolir)

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Annexe 1

Annexe 1 Liste des propriétaires

Annexe 1

Liste des propriétaires

1914 : Clerc François, négociant à Lyon

1925 : Croisat César

1960 : Croisat Marie, la veuve de Croisat César

1979 : Trouiller Claude

2004 : Trouiller Claude

Données complémentaires

F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur cour
Mitoyen	non
Alignement	Oui
Nombre de corps de bâtiments	1
Type de clôture	muret surmonté d'une grille
Villégiature	Non
Situation de la porte d'entrée	centrée
Passage	non
Nombre d'étages	1
Entresol	Non
Nombre de travées	3
Balcon	Oui
Balcon filant	Non
Loggia	Non
Balcon-loggia	Non
Décrochement de façade	Non
Matériaux du gros-oeuvre	calcaire
Matériaux des encadrements	béton moulé
Matériaux des garde-corps	ciment
Forme du toit	toit à 2 versants

Liaison mur-toit	avant-toit
Cour	cour et jardin
Puits de lumière	Non
Sas	Non
Garage	Non
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun
Escalier 1: 1ère volée décalée	Non
Escalier 1: tour d'escalier	Non
Escalier 2: 1ère volée décalée	Non
Escalier 2: tour d'escalier	Non
Escalier en pendant	Non
Immeuble faisant parti d'un ensemble	Non
Cour commune	Non
Entrée commune	Non
Escalier commun	Non
Façades en rapport	Non
Traboules	Non
Datation principale	1er quart 20e siècle
Phase	sélectionné

Illustrations



Vue d'ensemble
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300574NUCA



Vue d'ensemble depuis l'arrière
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300572NUCA



Détail du pignon et
de l'élévation latérale
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300571NUCA



Détail des baies de
l'élévation postérieure
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300573NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains

Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Rue de Lafin (IA73002216) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Franklin Roosevelt-Lafin

Secteur urbain de Franklin Roosevelt-Lafin (IA73001420) Aix-les-Bains

Auteur(s) du dossier : Elsa Belle, Philippe Gras

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Vue d'ensemble

IVR82_20137300574NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis l'arrière

IVR82_20137300572NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail du pignon et de l'élévation latérale

IVR82_20137300571NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail des baies de l'élévation postérieure

IVR82_20137300573NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation