



Rhône-Alpes, Savoie  
Aix-les-Bains  
Choudy-Pont Rouge  
avenue du Grand-Port

## **Maison, dite villa Lutèce ou pavillon des internes**

### **Références du dossier**

Numéro de dossier : IA73002349  
Date de l'enquête initiale : 2014  
Date(s) de rédaction : 2014  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains  
Degré d'étude : recensé

### **Désignation**

Dénomination : maison  
Appellation : villa Lutèce, pavillon des internes

### **Compléments de localisation**

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 1879, B, 1020 p. ; 1021 p. ; 1022 p. ; 2004, BO, 21

### **Historique**

Cette maison est occupée aujourd'hui par les internes employés au centre hospitalier du site Aix-Grand Port.  
Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle (?)

### **Description**

Cette maison, implantée en retrait de la rue dont elle est séparée par un muret surmonté d'une grille, prend place au sein d'un jardin clos d'un mur. Elle se situe au nord-est du centre hospitalier Aix-Grand Port avec lequel elle communique et elle est accessible depuis la rue par un portail cocher.

Le bâtiment, édifié en moellons de pierre, est coiffé d'un toit à deux versants et demi-croupe couvert de tuiles en écailles. Il présente un plan rectangulaire et compte un étage de soubassement, un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un comble à surcroît.

Deux travées de baies animent la façade sur rue. Deux balcons individuels soulignent les portes-fenêtres du premier étage. Un auvent couvert de tuiles en écailles abrite l'entrée sur perron, placée sur l'élévation latérale gauche et desservie par un degré latéral droit. Des chaînes d'angle harpées décorent les façades protégées par un avant-toit fermé. L'escalier de distribution intérieur est très certainement logé à l'arrière et au milieu du bâtiment.

### **Éléments descriptifs**

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre, moellon, enduit  
Matériau(x) de couverture : tuile en écaille  
Plan : plan rectangulaire régulier  
Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, comble à surcroît  
Type(s) de couverture : toit à deux pans, demi-croupe  
Escaliers : escalier dans-oeuvre

### **Statut, intérêt et protection**

PLU 2007 : étoile creuse (bâti intéressant : démolition soumise à permis de démolir)

Statut de la propriété : propriété de la commune

## *Données complémentaires*

### F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur cour
Mitoyen	non
Alignement	Non
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	1
Type de clôture	muret surmonté d'une grille et haie
Villégiature	Non
Place de l'entrée	sur une élévation latérale
Situation de la porte d'entrée	centrée
Passage	non
Nombre d'étages	1
Entresol	Non
Nombre de travées	2
Balcon	Oui
Balcon filant	Non
Loggia	Non
Balcon-loggia	Non
Décrochement de façade	Non
Matériaux du gros-oeuvre	pierre
Matériaux des encadrements	béton moulé
Matériaux des garde-corps	métal
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit
Cour	jardin
Puits de lumière	Non
Sas	Non
Loge de concierge	non
Garage	Non
Décor de façade	aucun
Traitement des angles d'îlots	élémentaire
Nombre d'escaliers	1

Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: 1ère volée décalée	Non
Escalier 1: tour d'escalier	Non
Escalier 2: 1ère volée décalée	Non
Escalier 2: tour d'escalier	Non
Escalier en pendant	Non
Immeuble faisant parti d'un ensemble	Non
Cour commune	Non
Entrée commune	Non
Escalier commun	Non
Façades en rapport	Non
Traboule	Non
Datation principale	1er quart 20e siècle
Phase	repéré

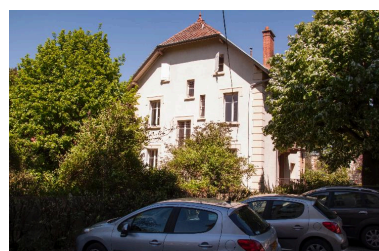
## Illustrations



Vue d'ensemble depuis la rue  
Phot. Denys Harreau  
IVR82\_20147300586NUCA



Façade sur rue  
Phot. Denys Harreau  
IVR82\_20147300585NUCA



Façade postérieure  
Phot. Denys Harreau  
IVR82\_20147300569NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains

Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains

### Oeuvre(s) contenue(s) :

### Oeuvre(s) en rapport :

Avenue dite Route du Lac, puis Boulevard du Lac, puis Avenue du Port-Puer, actuellement Avenue du Grand-Port (IA73001356) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains,

Centre hospitalier, dit Site Aix-Grand Port (IA73002339) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Choudy-Pont Rouge,  
49 avenue du Grand-Port  
Secteur urbain de Choudy-Pont Rouge (IA73001417) Aix-les-Bains

Auteur(s) du dossier : Elsa Belle, Philippe Gras

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Vue d'ensemble depuis la rue

IVR82\_20147300586NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2014

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Façade sur rue

IVR82\_20147300585NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2014

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade postérieure

IVR82\_20147300569NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2014

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation