Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Plaine de Marlioz
23-23 bis avenue de Marlioz

Maison, chalet Bonna, puis villa Anne

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001583
Date de l'enquête initiale : 2007
Date(s) de rédaction : 2007
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : maison
Appellation : Chalet Bonna, villa Anne

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879, E, 83 ; 1973, CE, 124a ; 2003, CE, 124

Historique

En 1866, l´entrepreneur aixois Paul Bonna demande l´autorisation de construire une maison sur son terrain entre la rue des granges et la route impériale n° 201. Sur le plan Mottet, de 1885, la maison a pour nom Chalet Bonna. La villa connaît deux agrandissements successifs en 1886 et 1889. En 1930, un garage est construit à l´extrémité sud-ouest de la propriété donnant sur l´avenue Marlioz. Actuellement la maison porte le nom de Villa Anne et abrite des meublés.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle, 4e quart 19e siècle
Dates : 1866 (daté par source), 1886, 1899

Description

La villa, implantée en fond de parcelle, se compose de deux corps de bâtiment de même hauteur disposés selon un plan en T. Chaque corps compte un rez-de-chaussée et deux étages carrés. Seul le corps principal, au nord, présente un étage de comble. Une véranda en appentis est adossée à l'élévation sud de l'aile sud. Cette dernière est couverte d'un toit à croupes tandis que le corps principal est couvert d'un toit à longs pans. La propriété sur laquelle s'élèvent également des dépendances, à l'est, et un garage, au sud-ouest, est séparée de la rue par un muret surmonté d'une grille.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit ; moellon
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 2 étages carrés, étage de comble
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis ; croupe
Escaliers :

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 146, dossier n° 434. Autorisation de voirie. Autorisation donnée à Bonna Paul**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 146, dossier n° 434. Autorisation de voirie. **Autorisation donnée à Bonna Paul de construire une maison sur le terrain qu´il possède en arrière de la route impériale**, 26 octobre 1866

Documents figurés

- **Projet de construction d´une maison à Aix-les-Bains, côté de Chambéry. Le sieur Bonna Paul,**
  Projet de construction d´une maison à Aix-les-Bains, côté de Chambéry. Le sieur Bonna Paul, pétitionnaire. Plan du rez-de-chaussée. Façade couchant/ S .n. S.l., [1866]. Ech. 1 : 100. 1 calque ; 27,3 x 39 cm (AC Aix-les-Bains : 1 O 146, dossier n° 434)

- **[Vue aérienne générale de la rue Victor-Hugo] / S.n., [vers 1885]. 1 photogr. : noir et blanc ; 13**
  [Vue aérienne générale de la rue Victor-Hugo] / S.n., [vers 1885]. 1 photogr. : noir et blanc ; 13 x 18 cm (AC Aix-les-Bains : 11 Fi 471)

Annexe 1

ANNEXE 1
Liste des propriétaires
1867 : Paul Bonna (construction)
1921 : Paul Dussuel
1927 : Alexis Christollet
1972 : Pierre Grenier
2006 : Annette Moser

Données complémentaires

F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

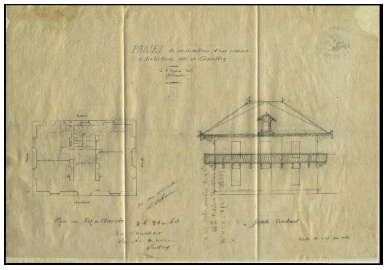
Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur cour
Mitoyen	non
Alignement	0
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	2
Type de clôture	muret surmonté d'une grille
Villégiature	1
Situation de la porte d'entrée	centrée
Nombre d'étages	2
Entresol	0
Nombre de travées	3
Balcon	1
Balcon filant	0

Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	pierre
Matériaux des encadrements	calcaire
Matériaux des garde-corps	fonte
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit
Cour	cour et jardin
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: forme	tournant à retours avec jour
Escalier 1: situation	à l'arrière
Escalier 1: cage ouverte	ouverte
Escalier 1: nombre de volées par étage	1
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: matériaux	bois
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l’escalier
Datation principale	3e quart 19e siècle
Datation secondaire	4e quart 19e siècle
Datation tertiaire	4e quart 19e siècle

Modifications 1	agrandissement
Modifications 2	agrandissement
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

Illustrations



Façade ouest et plan du rdc, 1866
Repro. Denys Harreau
IVR84_20177300172NUCB

Le chalet Bonna à droite
de l'ancienne gendarmerie,
vue prise depuis le sud-est
Repro. François Fouger
IVR82_20097301029NUCB

Vue d'ensemble depuis
l'avenue de Marlioz
Phot. Denys Harreau
IVR82_20147301165NUCA

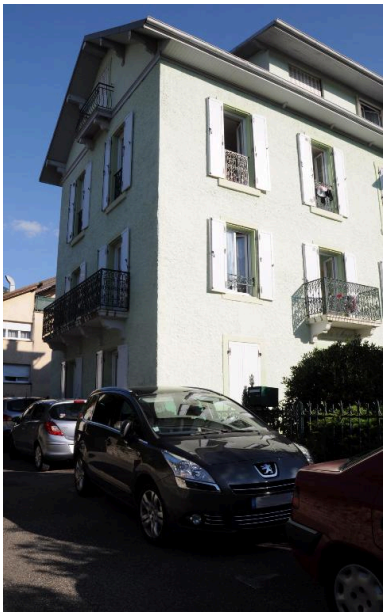
Vue de trois-quart
depuis le nord-ouest
Phot. Denys Harreau
IVR82_20147301163NUCA

Vue de trois-quart depuis le nord-est
Phot. François Fouger
IVR82_20077300749NUCA

Cour et façade
postérieure, vue générale
Phot. Denys Harreau
IVR82_20147301168NUCA

Façade postérieure
Phot. François Fouger
IVR82_20077300750NUCA

Façade postérieure, détail
sur le porche d'entrée
Phot. François Fouger
IVR82_20077300751NUCA



Elévation nord, vue de trois-quart depuis le nord-ouest
Phot. Denys Harreau
IVR82_20147301167NUCA

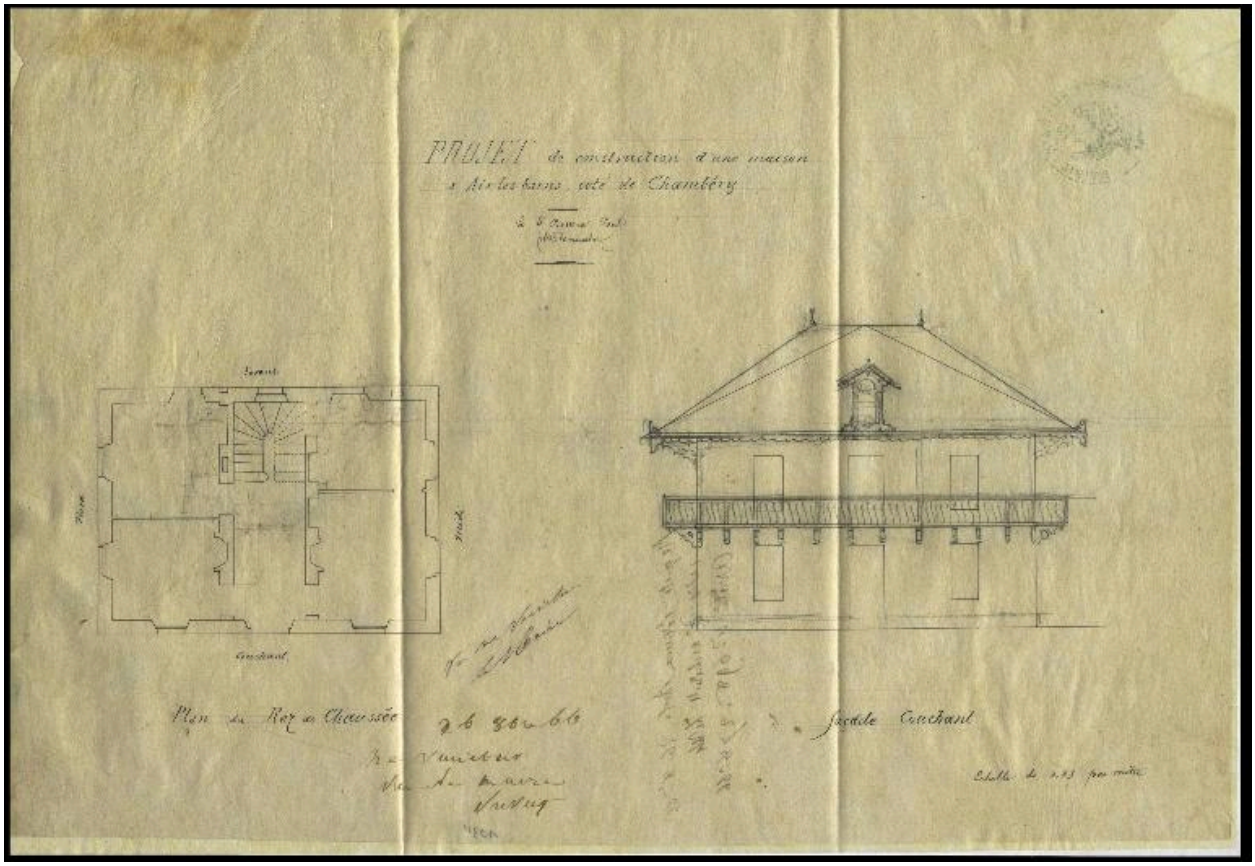
Balcon au 1er étage, élévation nord
Phot. Denys Harreau
IVR82_20147301164NUCA

Elévation sud
Phot. Denys Harreau
IVR82_20147301166NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Avenue de Marlioz (IA73001270) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz
Secteur urbain, Plaine de Marlioz (IA73001158) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange, Amandine Gaitaz
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Façade ouest et plan du rdc, 1866

Référence du document reproduit :

- **Projet de construction d´une maison à Aix-les-Bains, côté de Chambéry. Le sieur Bonna Paul, Projet de construction d´une maison à Aix-les-Bains, côté de Chambéry. Le sieur Bonna Paul, pétitionnaire. Plan du rez-de-chaussée. Façade couchant**/ S .n. S.l., [1866]. Ech. 1 : 100. 1 calque ; 27,3 x 39 cm (AC Aix-les-Bains : 1 O 146, dossier n° 434)

IVR84_20177300172NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2017
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Le chalet Bonna à droite de l'ancienne gendarmerie, vue prise depuis le sud-est

Référence du document reproduit :

- **[Vue aérienne générale de la rue Victor-Hugo] / S.n., [vers 1885]. 1 photogr. : noir et blanc ; 13**
  [Vue aérienne générale de la rue Victor-Hugo] / S.n., [vers 1885]. 1 photogr. : noir et blanc ; 13 x 18 cm (AC Aix-les-Bains : 11 Fi 471)

IVR82_20097301029NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble depuis l'avenue de Marlioz

IVR82_20147301165NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2014
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de trois-quart depuis le nord-ouest

IVR82_20147301163NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2014
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de trois-quart depuis le nord-est

IVR82_20077300749NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Cour et façade postérieure, vue générale

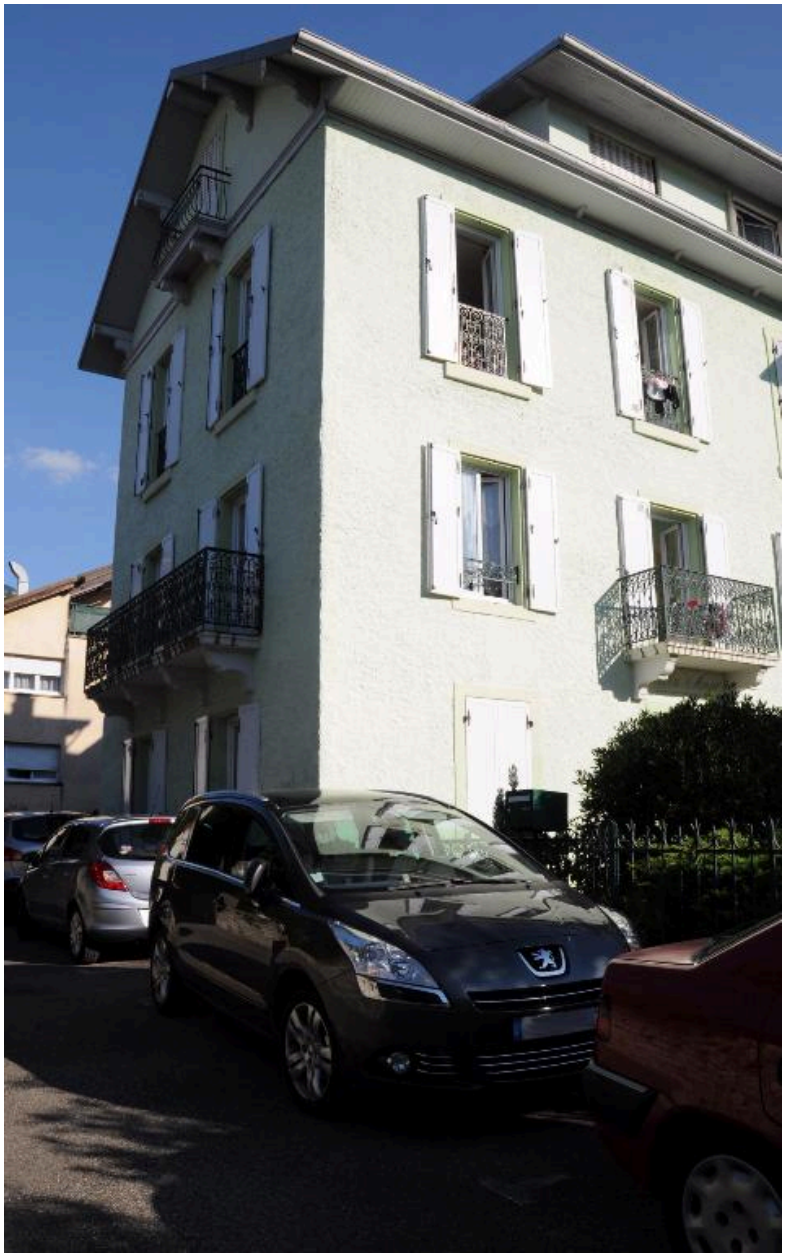
IVR82_20147301168NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2014
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade postérieure

IVR82_20077300750NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade postérieure, détail sur le porche d'entrée

IVR82_20077300751NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation nord, vue de trois-quart depuis le nord-ouest

IVR82_20147301167NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2014
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Balcon au 1er étage, élévation nord

IVR82_20147301164NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2014
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Elévation sud

IVR82_20147301166NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2014
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation