Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Plaine de Marlioz
20 rue Isaline

Maison

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001704
Date de l'enquête initiale : 2008
Date(s) de rédaction : 2008
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : maison
Parties constituantes non étudiées : garage

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879. E 148, 149, 150 p., 151 p. ; 2006, CE, 48

Historique

Aux alentours de 1880, Joseph Guilland transforme un bâtiment existant en habitation. En 1881, il sollicite l´autorisation de construire un mur de clôture le long du chemin, au nord de sa propriété entre celle de M. Janin, à l´ouest, et celle de Melle Monet, à l´est. Dans la continuité de la première habitation, Théodore Guilland fait construire une seconde maison en 1903. L'ensemble est racheté en 1987 par Pierre Magnin, représentant la Société civile immobilière CRISPI, en vue de la construction d´une annexe de l´hôtel Le Palais des Fleurs. Le projet est abandonné suite à l´avis défavorable de l´architecte des bâtiments de France. Le bâti est cependant détruit pour l'aménagement des places de parking imposées par le P.O.S. suite à l´extension de l´hôtel de l´autre côté de la rue Isaline.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle, 1er quart 20e siècle
Dates : 1903 (daté par source)

Description

Cette maison en rez-de-chaussée, de plan rectangulaire allongé, était implantée en bordure de rue avec jardin à l'arrière. Elle comportait deux logements sous le même toit. Le garage en alignement à droite faisait retour d'équerre à l'arrière. Un portail métallique, dans l'alignement de la façade à droite, donnait accès au jardin clos par un muret surmonté d'une grille.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : résidu industriel en gros oeuvre (?) ; enduit ; moellon
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

État de conservation : détruit

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 174, n° 7. Autorisation de voirie accordé à Guilland Joseph pour construire**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 174, n° 7. **Autorisation de voirie accordé à Guilland Joseph pour construire un mur de clôture le long du chemin et au nord de sa propriété. Chemin au midi de la Maison Chapuis, rue des Granges**, 14 février 1881

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 178, n° 145. Autorisation de voirie accordé à Guilland Joseph pour exhausser**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 178, n° 145. **Autorisation de voirie accordé à Guilland Joseph pour exhausser le mur de clôture au nord de sa propriété**, 2 juin 1883

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 180, n° 138. Autorisation de voirie accordé à Guilland Joseph pour couvrir en**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 180, n° 138. **Autorisation de voirie accordé à Guilland Joseph pour couvrir en ardoise le toit de sa maison**, 23 mai 1884

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 180, n° 181. Autorisation de voirie accordé à Guilland Joseph pour construire**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 180, n° 181. **Autorisation de voirie accordé à Guilland Joseph pour construire une petite maisonnette pour lieux d´aisance**, 18 juin 1884

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 202, n° 71. Autorisation de voirie accordé à Guilland Théodore pour**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 202, n° 71. **Autorisation de voirie accordé à Guilland Théodore pour construire une maison sur le terrain qu´il possède côté droit de la rue Isaline**, 3 avril 1903

Documents figurés

- **Permis de démolition. S.C.I. CRISPI. Construction d´une annexe de l´hôtel Le Palais des Fleurs.**
  Permis de démolition. S.C.I. CRISPI. Construction d´une annexe de l´hôtel Le Palais des Fleurs. [Plan des parties à démolir] / Pierre Chevalier, agréé en architecture. Aix-les-Bains, 21 octobre 1987. Ech. 1 : 200. 1 tirage de plan : 46 x 71 cm (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 87 C 4008)

- **Vue générale d'Aix / S. n. Aix-les-Bains, [vers 1885]. 1 photogr. : noir et blanc ; 13 x 18 cm**
  Vue générale d'Aix / S. n. Aix-les-Bains, [vers 1885]. 1 photogr. : noir et blanc ; 13 x 18 cm (Coll. R. Bruyère)

- **[Habitation démolie, parcelle CE 48], Vue d´ensemble / Pierre Chevalier, agréé en architecture.**
  [Habitation démolie, parcelle CE 48], **Vue d´ensemble** / Pierre Chevalier, agréé en architecture. Aix-les-Bains, octobre 1987. 1 photogr. couleur : 10 x 15 cm (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 87 C 4008)

- **[Habitation démolie, parcelle CE 48], Rue Isaline. Habitation Mme Guilland. 2 / Pierre Chevalier,**
  [Habitation démolie, parcelle CE 48], **Rue Isaline. Habitation Mme Guilland. 2** / Pierre Chevalier, agréé en architecture. Aix-les-Bains, octobre 1987. 1 photogr. couleur : 10 x 15 cm (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 87 C 4008)

- **[Habitation démolie, parcelle CE 48], Mme Guilland. Sud. 2 / Pierre Chevalier, agréé en**
  [Habitation démolie, parcelle CE 48], **Mme Guilland. Sud. 2** / Pierre Chevalier, agréé en architecture. Aix-les-Bains, octobre 1987. 1 photogr. couleur : 10 x 15 cm (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 87 C 4008)

Annexe 1

ANNEXE 1
Liste des propriétaires
1882 : Guilland Joseph, voiturier, dit Vipère
1903 : Guilland Théodore, cocher (E 148 p.)
1915 : Guilland Théodore
1945 : Vve Guilland Théodore
1955 : Guilland Eugène, employé au casino et Guilland Georges, employé d´hôtel
1964 : Vve Guilland Georges, née Massonnat Mélanie et Guilland Robert
1987 : Pierre Magnin - Société civile immobilière CRISPI

Données complémentaires

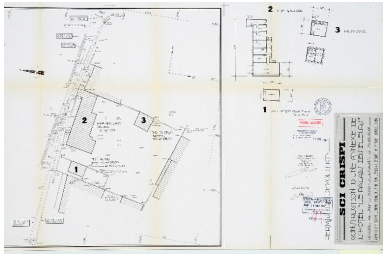
F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur rue
Mitoyen	oui
Alignement	1
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	2
Type de clôture	muret surmonté d'une grille
Villégiature	0
Situation de la porte d'entrée	décentrée
Entresol	0
Balcon	0
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	mâchefer
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit fermé
Cour	jardin
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	1
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0

Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Datation principale	4e quart 19e siècle
Datation secondaire	1er quart 20e siècle
Modifications 1	agrandissement
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

Illustrations



Plan des démolitions projetées, n° 2
Repro. François Fouger
IVR82_20097301265NUCB

Vue prise du sud
Repro. François Fouger
IVR82_20097300988NUCB

Vue générale
Repro. François Fouger
IVR82_20097301401NUCB

Vue de trois-quart
Repro. François Fouger
IVR82_20097301402NUCB

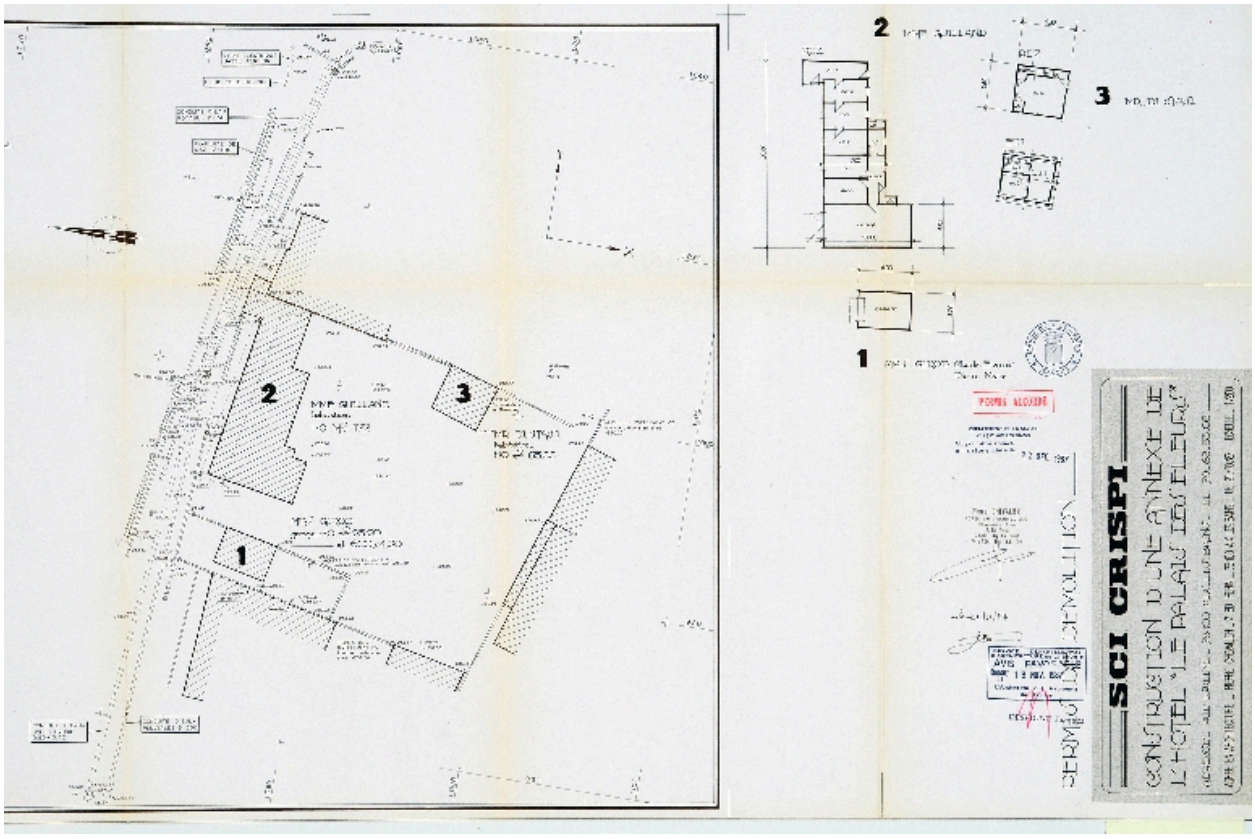
Façade sur jardin
Repro. François Fouger
IVR82_20097301400NUCB

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Chemin Derrière-la-Tour, chemin du Biollay, puis rue Isaline (IA73001509) Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz

Secteur urbain, Plaine de Marlioz (IA73001158) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange, Philippe Gras
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Plan des démolitions projetées, n° 2

Référence du document reproduit :

- **Permis de démolition. S.C.I. CRISPI. Construction d´une annexe de l´hôtel Le Palais des Fleurs. Permis de démolition. S.C.I. CRISPI. Construction d´une annexe de l´hôtel Le Palais des Fleurs**. [Plan des parties à démolir] / Pierre Chevalier, agréé en architecture. Aix-les-Bains, 21 octobre 1987. Ech. 1 : 200. 1 tirage de plan : 46 x 71 cm (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 87 C 4008)

IVR82_20097301265NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue prise du sud

Référence du document reproduit :

- **Vue générale d'Aix / S. n. Aix-les-Bains, [vers 1885]. 1 photogr. : noir et blanc ; 13 x 18 cm**
  Vue générale d'Aix / S. n. Aix-les-Bains, [vers 1885]. 1 photogr. : noir et blanc ; 13 x 18 cm (Coll. R. Bruyère)

IVR82_20097300988NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale

Référence du document reproduit :

- **[Habitation démolie, parcelle CE 48], Vue d´ensemble / Pierre Chevalier, agréé en architecture.**
  [Habitation démolie, parcelle CE 48], **Vue d´ensemble** / Pierre Chevalier, agréé en architecture. Aix-les-Bains, octobre 1987. 1 photogr. couleur : 10 x 15 cm (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 87 C 4008)

IVR82_20097301401NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de trois-quart

Référence du document reproduit :

- **[Habitation démolie, parcelle CE 48], Rue Isaline. Habitation Mme Guilland. 2 / Pierre Chevalier,** [Habitation démolie, parcelle CE 48], **Rue Isaline. Habitation Mme Guilland. 2** / Pierre Chevalier, agréé en architecture. Aix-les-Bains, octobre 1987. 1 photogr. couleur : 10 x 15 cm (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 87 C 4008)

IVR82_20097301402NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade sur jardin

Référence du document reproduit :

- **[Habitation démolie, parcelle CE 48], Mme Guilland. Sud. 2 / Pierre Chevalier, agréé en**
  [Habitation démolie, parcelle CE 48], **Mme Guilland. Sud. 2** / Pierre Chevalier, agréé en architecture. Aix-les-Bains, octobre 1987. 1 photogr. couleur : 10 x 15 cm (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 87 C 4008)

IVR82_20097301400NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation