

EXPRESSIONS / Mercredi 20 avril 2022 - n° 732

ACTUS 5

CITÉ COBLOD

Une transition urbaine tournée vers la nature

La cité cheminote a trouvé une nouvelle vocation. Dès le second semestre 2022, la friche servira de point de chute à des activités en lien avec la nature. L'aménagement restera temporaire.

Laissé-pour-compte entre la gare de Vénissieux, le pont Berliet et la voie ferrée, le site Coblod est sur le point de revivre. La "cité-jardin" fut bâtie dans les années cinquante pour loger les familles de cheminots. Le chaleureux ensemble immobilier s'est vidé de ses derniers occupants en 2020 pour devenir une morne plaine. Avec ses maisons aux fenêtres et portes murées, ses potagers délaissés et ses sols jonchés de déchets, le site a des allures de village fantôme. Aujourd'hui encore, l'ancien lotissement est en cours de démolition. 85 % des logements existants sont condamnés à la destruction. Seules quinze maisons, réparties en quatre blocs, resteront debout pour être réhabilitées entre mai et juin.

Une cible de choix pour le futur quartier Gare

À plus longue échéance, ce grand terrain de 59 100 m² se fondera dans le futur quartier gare. L'ambitieux projet porté par la Métropole avait été mis sur la table au cours de l'ancienne mandature. Le réaménagement en profondeur du secteur offrirait une porte d'entrée conséquente au sud de l'agglomération. Idéalement placé en bordure du pôle multimodal de la gare de Vénissieux, le site Coblod représente une importante surface foncière pour un renouvellement urbain de grande ampleur. Ses contours ne sont pas encore bien dessinés.

"Au lancement du projet, on utilisait le terme 'urbagare', rappelle Yolande Peytavin. C'est une tendance au niveau national qui consiste à urbaniser autour des gares. À Vénissieux, il s'agit de bâtir un nouveau pôle. Ce qui ne veut pas dire que le centre-ville disparaîtra. Ce sera un secteur important, avec des logements, des commerces, une école et des espaces verts. Les études sont en cours."

PAS DE CONSTRUCTIONS PÉRENNES

D'ici quelques mois, la cité Coblod renaîtra sous une autre forme. Mais de façon temporaire. Pendant cinq ans, environ, le site accueillera un groupement d'activités innovantes en lien avec la nature. Le propriétaire des lieux, SNCF Immobilier, pilote l'appel à projets. La liste des cinq petites entreprises et associations qui occuperont temporairement l'espace en échange d'un loyer modéré n'est pas encore officialisée. "L'attribution aura lieu prochainement, précise SNCF Immobilier. Nous espérons une arrivée sur site en juin et un début d'activité à la fin de l'été ou à la rentrée de septembre." L'action de ces cinq porteurs de projets s'inscrira dans une ou plusieurs thématiques telles que la nature en ville, l'alimentation saine et durable, le bien-être animal, ou encore la formation. Dans son règlement de la consultation, SNCF Immobilier indique que ces expérimentations présenteront "une réelle plus-value économique, sociale, culturelle ou environnementale pour le quartier".

En outre, deux autres associations cohabiteront dans cet espace. Janus, qui possède un atelier de réparation de vélos boulevard du Docteur-Coblod, devrait s'installer au cœur du site pour organiser des formations d'apprentissage de la conduite. Les Clés de l'Atelier, centre de formation des métiers du second œuvre basé à La Mulatière, devrait ouvrir des sessions à ses stagiaires dans quatre bâtiments dans la partie nord. Changement d'ambiance, donc, pour ce qui était devenu un terrain propice aux activités illicites : squats de jeunes, déversement de gravats et d'encombrants, ou encore vente de drogue.

"La nature a horreur du vide, observe Yolande Peytavin (PCF), première adjointe au développement de la ville. Le site présentait des problèmes de sécurité. Il sera aménagé sur le modèle de l'urbanisation transitoire. Il n'y aura pas de constructions pérennes. Un comité de pilotage doit se réunir prochainement. D'ici cet été, les structures seront bien définies." ■

FD.



Cité ouvrière P.L.M. dite Coblod - "Une transition urbaine tournée vers la nature" - Article de presse - Expressions-Vénissieux - n°732 du 20 avril au 03 mai 2022

Référence du document reproduit :

- **Cité ouvrière P.L.M. dite Coblod - "Une transition urbaine tournée vers la nature" - Article de presse - Expressions-Vénissieux - n°732 du 20 avril au 03 mai 2022**

Cité ouvrière P.L.M. dite Coblod - "Une transition urbaine tournée vers la nature" - Article de presse - Expressions-Vénissieux - n°732 du 20 avril au 03 mai 2022

IVR84_20226900697NUCA

Auteur de l'illustration : Alice Giacobelli

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation